

18.01.2024г.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, дом 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «24» декабря 2023 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, дом 3  
во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 11:00

Время закрытия очного обсуждения: 12:00

Дата и время начала приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» декабря 2023 г. с 12:00 часов

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «14» января 2024 г. 22:00 часов

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

г. Омск, ул. Тимуровский проезд, 3  
кв. 17, 28, 55, 66

Дата составления протокола: «18» января 2024 года

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

(кв. 17)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

(кв. 66)

Инициаторы общего собрания:

\_\_\_\_\_ собственник кв. 17,

\_\_\_\_\_ собственник кв. 55,

\_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_,

В очном обсуждении на общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации, в Приложении 3 к протоколу.

Собственники помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представившие заполненные решения в установленный срок, отражены в Приложениях 4 к протоколу.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов Счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующий с 01.01.2024 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
4. Утверждение состава совета дома.
5. Определение места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4816,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2694,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, представляют 55,9% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок;
- е) недействительными признаны заполненные решения — шт.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов Счетной комиссии общего собрания .**

**Слушали:** (кв 17 )

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания (кв.17), Секретарем общего собрания (кв.66), и Счетную комиссию в количестве двух человек в следующем составе: (кв.17) и (кв.66).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2618,6 м<sup>2</sup></u>	<u>75,8 м<sup>2</sup></u>	—
<u>54,3%</u>	<u>1,6 %</u>	—

**Решили:** Избрать Председателем общего собрания (кв. 17), Секретарем Собрания – (кв.66 ), и счетную комиссию в количестве 2 членов в следующем составе: (кв. 17 ), (кв.66 ).

**По второму вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующий с 01.01.2024 года.**

**Слушали:** (кв. 17 )

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующий с 01.01.2024 года в размере 26,17 руб. с 1 кв.м площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем, периодичностью работ, услуг и их стоимостью в расчете на 1 кв.м в месяц и на год по договору управления многоквартирным домом с УК «ВИТА» согласно приложению 6

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2553,4 м <sup>2</sup>	—	141 м <sup>2</sup>
53%	—	29%

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, действующий с 01.01.2024 года в размере 26,17 руб. с 1 кв.м площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем, периодичностью работ, услуг и их стоимостью в расчете на 1 кв.м в месяц и на год по договору управления многоквартирным домом с УК «ВИТА» согласно приложению \_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Слушали:** (кв.17).

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год при наличии денежных средств на статье «Текущий ремонт» следующими видами работ:

1. Замена розлива холодного водоснабжения.
2. Ремонт ступеней лестничных маршей во всех подъездах.
3. Демонтаж неиспользуемых кабелей в подъездах дома, используемые кабели переложить в кабель-каналы. Обратиться в УК с просьбой написать письма провайдером о приведении в порядок мест общего пользования. Собственников помещений обязать оказывать содействие в этих мероприятиях.
4. Обследование трещины в штукатурном слое в третьем подъезде.

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2617,9 м <sup>2</sup>	76,5 м <sup>2</sup>	—
54,3%	1,6%	—

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2024 год при наличии денежных средств на статье «Текущий ремонт» следующими видами работ:

1. Замена розлива холодного водоснабжения.
2. Ремонт ступеней лестничных маршей во всех подъездах.
3. Демонтаж неиспользуемых кабелей в подъездах дома, используемые кабели переложить в кабель-каналы. Обратиться в УК с просьбой написать письма

провайдером о приведении в порядок мест общего пользования. Собственников помещений обязать оказывать содействие в этих мероприятиях.

4. Обследование трещины в штукатурном слое в третьем подъезде.

**По четвертому вопросу: Утверждение состава совета дома.**

**Слушали:** (кв.17).

**Предложено:** Включить в состав Совета МКД по адресу г.Омск, ул. Тимуровский проезд, дом 3, собственницу квартиры 55

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2694,4 м <sup>2</sup>	—	—
55,9%	—	—

**Решили:** : Включить в состав Совета МКД, собственницу квартиры 55.

**По пятому вопросу: Определение места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** (кв.17).

**Предложено:** Определить местом хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД –квартира 17 собственник

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2618,6 м <sup>2</sup>	—	75,8 м <sup>2</sup>
54,3%	—	1,6%

**Решили:** Определить местом хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД –квартира 17 собственник

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах «18» январе 2024г хранится в ГЖИ Омской области. Копии материалов, связанных с проведением данного собрания, хранится по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд д. 3 кв. 17

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания с предложением о размере платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Тимуровский проезд, дом 3 с 01.01.2024 года вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью в 1 экз. на 1 л.

2. Реестр собственников помещений на «30» октябре 2023 г. в 1 экз. на 3 стр.

3. Листы регистрации собственников на очном обсуждении общего собрания в 1 экз. на 45 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 45 л.
5. Сообщение о результатах голосования на собрании в 1 экз. на 1 л.
6. Структура платы на год за содержание жилого помещения в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания

 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) 18 янв 2024 г.

Секретарь общего собрания

 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) « 18 » января 2024 г.

Члены счетной комиссии:

 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) « 18 » января 2024 г.

 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) « 18 » янв 2024 г.

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Тимуровский проезд, д.3, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>		
		26,17
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,26
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		14,67
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		
		0,60
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
		5,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
<b>2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:</b>		
		8,25
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дератизация - дезинсекция	по договору	0,24
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
<b>3. Текущий ремонт</b>		6,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Подпись

Дата

18.01.2024 16 17